

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект планировки территории и проект
межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой
транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова
города Ставрополя

Документация по планировке территории (проект планировки территории)
в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на
пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

1. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект планировки территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя (далее соответственно – проект планировки территории) подготовлена на основании постановления администрации города Ставрополя от 08.10.2019 № 2841 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории, проекта межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя», муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя», утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 22.11.2016 № 2658.

Подготовка проекта планировки территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Цели и задачи проекта планировки территории:

- обеспечение устойчивого развития существующей территории;
- установление границ территорий общего пользования, границ зон планируемого размещения линейного объекта;
- выделение элементов планировочной структуры и земельных участков или их частей, включаемых в состав земель, подлежащих резервированию для государственных и муниципальных нужд.

Основной задачей проекта планировки территории является формирование многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя.

Проектом планировки территории решается ряд вопросов, а также определяются места допустимого строительства:

- под организацию проезжих частей проектируемой дороги и пешеходных тротуаров;
- под организацию отвода дождевых и паводковых вод (сетей ливневой канализации).

2. Разрешительная документация.

Проект планировки территории подготовлен в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ), градостроительными и техническими регламентами, в том числе устанавливающими требования по обеспечению безопасной эксплуатации зданий, строений, сооружений и безопасного использования прилегающих к ним территорий, и с соблюдением технических условий на основании Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 24 июня 2016 г. № 869 «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития города Ставрополя до 2030 года» (далее – Стратегия социально-экономического развития).

При разработке проекта планировки территории учтены положения: корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы, утвержденной решением Ставропольской городской Думы от 03 сентября 2009 г. № 98 «Об утверждении корректировки генерального плана города Ставрополя на 2010 – 2030 годы» (далее – генеральный план города Ставрополя);

Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 27 сентября 2017 г. № 136 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – Правила);

нормативов градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края, утвержденных решением Ставропольской городской Думы от 25 сентября 2019 г. № 375 «О нормативах градостроительного проектирования муниципального образования города Ставрополя Ставропольского края» (далее – нормативы градостроительного проектирования).

Проект планировки территории предусматривает детализацию основных положений генерального плана города Ставрополя по освоению приоритетных направлений градостроительного развития города Ставрополя.

Подготовленный проект планировки территории является основанием для последующей подготовки проектной документации для осуществления строительства, выноса на местность красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков.

Материалы проекта планировки территории должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче градостроительных планов земельных участков.

3. Положение о размещении объектов капитального строительства местного значения, характеристиках развития территории проектирования и характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения.

Сведения о проектируемой дороге и ее краткая характеристика.

Проектом планировки территории предусматривается размещение многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя.

Проектом планировки территории не предусматривается размещение новых объектов федерального значения, объектов регионального значения.

Границы зоны планируемого размещения проектируемой дороги определены в соответствии с генеральным планом города Ставрополя и Правилами и приведены в приложении 9 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемой дороги приведен в приложении 7 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя.

Схема функционального зонирования проектируемой дороги определена в соответствии с генеральным планом города Ставрополя и Правилами.

Площадь проектируемой дороги в границах проекта планировки территории составляет 9,23 га.

Многоуровневую транспортную развязку предлагается разместить в границах земель населенного пункта. Сведения о земельных участках, на которых предполагается разместить линейный объект представлены в проекте межевания территории

Охрана окружающей среды в зоне размещения строительства должна осуществляться в соответствии с действующими нормативными правовыми актами по вопросам охраны окружающей природной среды и рациональному использованию природных ресурсов.

Основные технико-экономические показатели документации по планировке территории приводятся в приложении 1 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя.

4. Красные линии в границах проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются на основании следующих нормативных документов:

«РДС 30-201-98. Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», принятая Постановлением Госстроя Российской Федерации

от 06.04.1998 № 18-30 (далее – РДС 30-201-98).

В целях размещения проектируемой магистральной улицы районного значения (транспортно-пешеходная) в настоящем проекте планировки территории устанавливаются красные линии и отображены на чертеже «Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:500» в приложении 7 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек устанавливаемых красных линий в границах проекта планировки территории представлен в приложении 6 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории)

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

5. Общая часть.

Документация по планировке территории (проект межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя (далее – проект межевания территории) подготовлена на основании постановления администрации города Ставрополя от 08.10.2019 № 2841 «О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя», муниципальной программы «Развитие градостроительства на территории города Ставрополя», утвержденной постановлением администрации города Ставрополя от 22.11.2016 № 2658.

В процессе разработки проекта межевания территории использовались следующие материалы и нормативно-правовые документы:

ГрК РФ;

Земельный кодекс Российской Федерации;

СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», утвержденные постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74;

РДС 30-201-98;

генеральный план;

Правила;

нормативы градостроительного проектирования.

6. Основные положения проекта межевания территории.

Основной задачей проекта межевания территории является установление границ образуемых земельных участков, которые будут относиться к территориям общего пользования.

В проекте межевания территории образование земельных участков предусматривается для размещения многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя.

В соответствии с приказом Федеральной службы земельного кадастра России от 28.03.2002 № П/256 «О введении местных систем координат» принята система координат МСК – 26 от СК-95.

7. Перечень и сведения о площади исходных и образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования и в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд.

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлен в приложении 2 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя.

Проектом межевания территории предусмотрено изъятие для муниципальных нужд земельных участков, находящихся в частной собственности, а также в аренде

Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд и которые будут отнесены к территориям общего пользования, представлен в приложении 3 к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя.

Перечень земельных участков, полностью расположенных в границах проектирования (в границах устанавливаемых красных линий), которые будут отнесены к территориям общего пользования представлен в приложении 4 к документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в приложении 5 к документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя.

Границы исходных земельных участков, образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования отображены на чертеже «Чертеж межевания территории. Красные линии.

Границы образуемых и исходных земельных участков», представленном в приложении 9 к документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

Необходимости в установлении сервитутов в отношении образуемых земельных участков на момент разработки проекта межевания территории не выявлено.

8. Ограничения использования территории проектирования.

В проекте межевания территории рассматриваются ограничения использования территории в границах проекта межевания территории, связанные с наличием в границах проекта межевания территории инженерных коммуникаций, в отношении которых установлены зоны с особыми условиями использования территории.

В соответствии со статьей 1 ГрК РФ зонами с особыми условиями использования территорий являются охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Охранные зоны линий электропередачи отображены на основании постановления Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Охранная зона водопровода и канализации составляет 5 м в каждую сторону согласно минимальным отступам от зданий, установленным СП 42.13330.2016.

Охранные зоны газопроводов отображены на основании Правил охраны газораспределительных сетей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 г. № 878.

Границы зон с особыми условиями использования территории отображены в графической части материалов по обоснованию проекта межевания территории.

На территории в границах проекта межевания территории объекты культурного наследия отсутствуют.

9. Сведения о разрешенном использовании образуемых земельных участков.

Проектом межевания территории разрешенное использование образуемых земельных участков установлено в соответствии с Правилами с учетом классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного приказом Министерства экономического развития

Российской Федерации от 01 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков».

Первый заместитель главы
администрации города Ставрополя

Ю.В. Белолапенко

Приложение 1

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество
1	Площадь проектирования	га	9,23
2	Протяженность	м	1531
3	Длина территории проектирования	м	1531
4	Расчетная скорость движения	км/ч	60
5	Количество полос движения	шт.	8
6	Количество остановок общественного транспорта	шт.	4
7	Ширина проезжей части и обочин	м	35-40
8	Ширина полосы движения	м	3,75
9	Ширина тротуара	м	2
10	Ширина озеленения	м	1,0-20

Приложение 2

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя.

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер квартала	Обозначение на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка - наименование
1	26:12:000000	1	26:12:000000:ЗУ1	69934	12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования

Приложение 3

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя.

ПЕРЕЧЕНЬ

и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд и которые будут отнесены к территориям общего пользования

№ п/п	Кадастровый номер исходного земельного участка	Площадь исходного земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка	Обозначение на чертеже	Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования образуемого земельного участка - наименование
1	26:12:000000:2443	27927	Земли населенных пунктов	бульвар	2	26:12:000000:2443:ЗУ1	5132	12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования
2	26:12:010507:715	8099	Земли населенных пунктов	для организации сквера	3	26:12:010507:715:ЗУ1	3	12.0 - Земельные участки (территории) общего пользования

Приложение 4

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ

земельных участков, расположенных в границах проектирования (в границах устанавливаемых красных линий)

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования исходного земельного участка
1	26:12:010507:233	75	Земли населенных пунктов	для установки остановочного павильона в комплексе с торговым
2	26:12:010507:742	410	Земли населенных пунктов	под гостевую автостоянку
3	26:12:010507:743	450	Земли населенных пунктов	под гостевую автостоянку
4	26:12:010507:190	22	Земли населенных пунктов	Под торговым киоском в составе остановочного павильона
5	26:12:010510:8	60	Земли населенных пунктов	под киоском по реализации печатных изданий

Приложение 5

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя.

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек образуемых земельных участков

Обозначение на чертеже	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
1	26:12:000000:ЗУ1		
	1	476 879,48	1 312 840,03
	2	476 879,60	1 312 885,10
	3	476 774,67	1 312 885,47
	4	476 765,92	1 312 886,34
	5	476 765,92	1 312 878,06
	6	476 690,05	1 312 878,60
	7	476 682,93	1 312 880,78
	8	476 669,19	1 312 880,66
	9	476 669,06	1 312 883,82
	10	476 654,06	1 312 883,87
	11	476 653,90	1 312 881,38
	12	476 642,59	1 312 878,85
	13	476 537,59	1 312 880,24
	14	476 529,21	1 312 880,72
	15	476 523,91	1 312 885,10
	16	476 497,67	1 312 959,57
	17	476 502,94	1 312 961,35
	18	476 514,05	1 312 964,76
	19	476 518,32	1 312 966,26
	20	476 504,52	1 313 007,08
	21	476 467,66	1 313 118,21
	22	476 455,97	1 313 140,32
	23	476 417,45	1 313 254,14
	24	476 373,89	1 313 243,09
	25	476 397,84	1 313 173,58
	26	476 387,61	1 313 170,02
	27	476 389,09	1 313 165,38
	28	476 392,90	1 313 166,70
	29	476 397,76	1 313 152,49
	30	476 393,97	1 313 151,22

Обозначение на чертеже	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	31	476 400,07	1 313 132,67
	32	476 410,52	1 313 136,73
	33	476 417,55	1 313 117,49
	34	476 489,97	1 312 906,06
	35	476 479,68	1 312 901,54
	36	476 407,60	1 313 110,25
	37	476 404,36	1 313 108,95
	38	476 400,25	1 313 107,76
	39	476 406,29	1 313 104,28
	40	476 415,77	1 313 077,73
	41	476 415,95	1 313 077,13
	42	476 417,47	1 313 072,17
	43	476 429,54	1 313 032,98
	44	476 476,19	1 312 903,06
	45	476 356,40	1 312 936,78
	46	476 331,78	1 312 943,56
	47	476 327,72	1 312 944,68
	48	476 313,81	1 312 948,51
	49	476 274,67	1 312 960,22
	50	476 240,97	1 312 969,65
	51	476 128,70	1 312 999,25
	52	476 120,68	1 312 948,82
	53	476 277,55	1 312 903,63
	54	476 291,98	1 312 899,55
	55	476 379,64	1 312 874,59
	56	476 477,70	1 312 846,66
	57	476 500,96	1 312 839,60
	58	476 530,96	1 312 747,44
	59	476 544,85	1 312 705,14
	60	476 594,41	1 312 554,69
	61	476 594,68	1 312 546,24
	62	476 594,66	1 312 537,50
	63	476 594,04	1 312 529,64
	64	476 591,40	1 312 520,90
	65	476 643,65	1 312 517,66
	66	476 655,65	1 312 518,81
	67	476 623,37	1 312 618,14
	68	476 614,04	1 312 649,71
	69	476 612,17	1 312 653,00
	70	476 598,56	1 312 694,80
	71	476 594,54	1 312 707,18
	72	476 587,79	1 312 727,58
	73	476 584,30	1 312 738,00
	74	476 580,12	1 312 750,88
	75	476 551,78	1 312 837,89

Обозначение на чертеже	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	76	476 727,36	1 312 836,60
	77	476 727,32	1 312 839,59
	78	476 742,31	1 312 839,79
	79	476 748,81	1 312 839,90
	80	476 761,39	1 312 840,16
	1	476 879,48	1 312 840,03
	81	476 633,20	1 312 563,21
	82	476 634,20	1 312 563,22
	83	476 634,18	1 312 564,22
	84	476 633,18	1 312 564,21
	81	476 633,20	1 312 563,21
	85	476 511,51	1 312 972,25
	86	476 499,66	1 313 005,95
	87	476 488,87	1 313 002,12
	88	476 500,63	1 312 968,45
	85	476 511,51	1 312 972,25
	89	476 467,90	1 313 090,07
	90	476 465,67	1 313 095,95
	91	476 462,39	1 313 094,73
	92	476 464,62	1 313 088,85
	89	476 467,90	1 313 090,07
2	26:12:000000:2443:3Y1		
	34	476 489,97	1 312 906,06
	33	476 417,55	1 313 117,49
	32	476 410,52	1 313 136,73
	31	476 400,07	1 313 132,67
	30	476 393,97	1 313 151,22
	27	476 389,09	1 313 165,38
	26	476 387,61	1 313 170,02
	25	476 397,84	1 313 173,58
	24	476 373,89	1 313 243,09
	93	476 358,99	1 313 239,29
	94	476 352,96	1 313 237,26
	95	476 395,71	1 313 110,79
	38	476 400,25	1 313 107,76
	37	476 404,36	1 313 108,95
	36	476 407,60	1 313 110,25
	35	476 479,68	1 312 901,54
	34	476 489,97	1 312 906,06
3	26:12:010507:715:3Y1		
	96	476 545,71	1 312 885,49
	97	476 545,08	1 312 887,40

Обозначение на чертеже	Номер образуемого участка. Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
		X	Y
	98	476 549,19	1 312 885,50
	96	476 545,71	1 312 885,49

Приложение 6

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек устанавливаемых красных линий

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
Линия 1		
1	476591,4	1312520,9
2	476594,04	1312529,64
3	476594,66	1312537,5
4	476594,68	1312546,24
5	476594,41	1312554,69
6	476544,85	1312705,14
7	476530,96	1312747,44
8	476500,96	1312839,6
9	476477,7	1312846,66
10	476379,64	1312874,59
11	476291,98	1312899,55
12	476277,55	1312903,63
13	476120,68	1312948,82
Линия 2		
14	476879,48	1312840,02
15	476761,39	1312840,16
16	476748,81	1312839,9
17	476742,31	1312839,79
18	476727,32	1312839,59
19	476727,36	1312836,6
20	476551,78	1312837,89
21	476580,12	1312750,88
22	476584,3	1312738
23	476587,79	1312727,58
24	476594,54	1312707,18
25	476598,56	1312694,8
26	476612,17	1312653
27	476614,04	1312649,71
28	476623,37	1312618,14

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
29	476655,65	1312518,81
Линия 3		
30	476879,6	1312885,1
31	476774,67	1312885,47
32	476765,92	1312886,34
33	476669,16	1312885,82
34	476669,17	1312888,95
35	476653,97	1312888,95
36	476653,98	1312885,76
37	476549,19	1312885,5
38	476545,08	1312887,4
39	476526,2	1312944,45
40	476518,32	1312966,26
41	476504,52	1313007,08
42	476467,66	1313118,21
43	476455,97	1313140,32
44	476417,45	1313254,14
Линия 4		
45	476128,7	1312999,25
46	476240,97	1312969,65
47	476274,67	1312960,22
48	476313,81	1312948,51
49	476327,72	1312944,68
50	476331,78	1312943,56
51	476356,4	1312936,78
52	476476,19	1312903,06
53	476429,54	1313032,98
54	476417,47	1313072,17
55	476415,95	1313077,13
56	476415,77	1313077,73
57	476406,29	1313104,28
58	476400,25	1313107,76
59	476395,71	1313110,79
60	476352,96	1313237,26
61	476358,99	1313239,29

Приложение 7

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

ПЕРЕЧЕНЬ координат характерных точек границ зон планируемого размещения проектируемой дороги

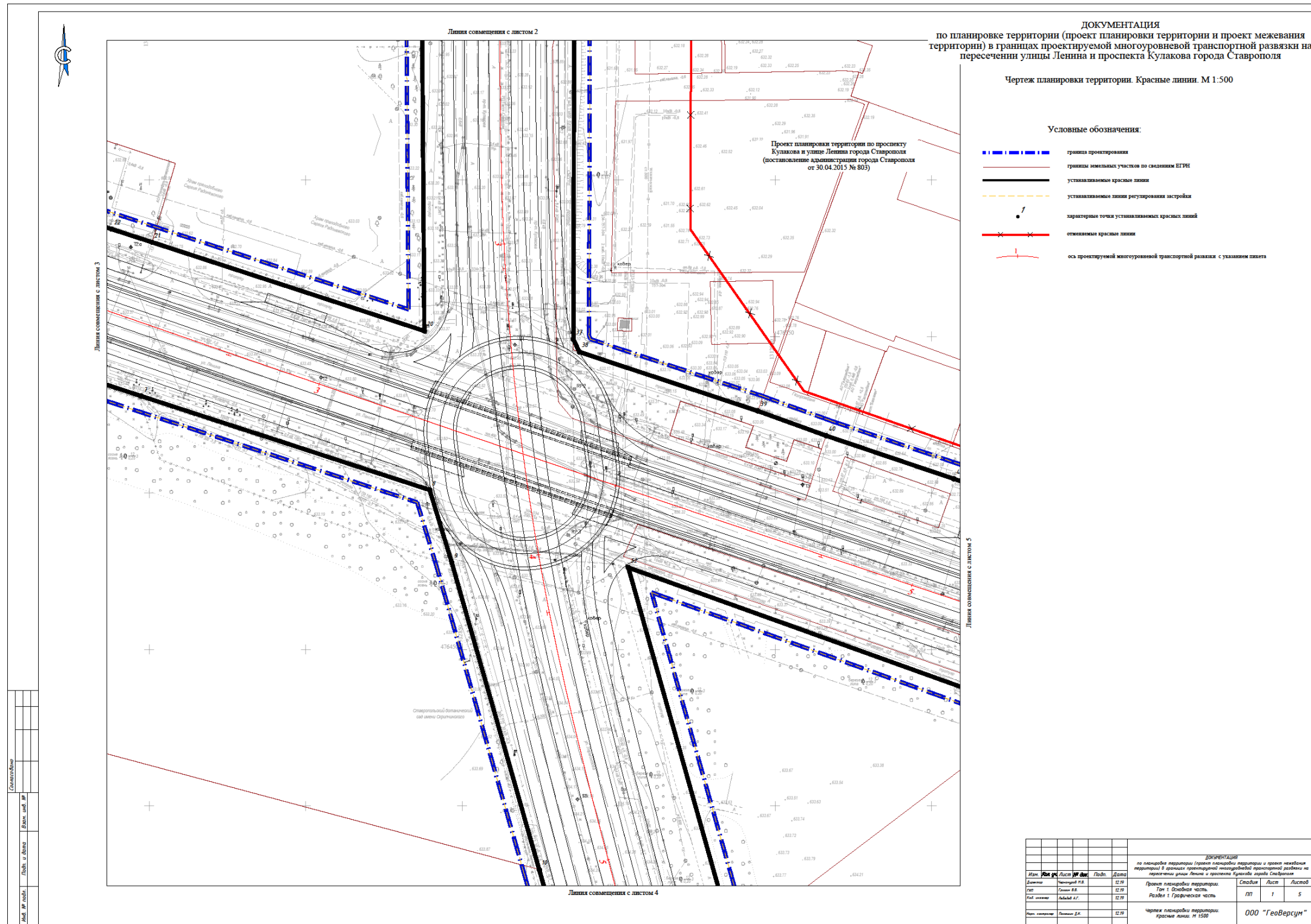
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	476 879,48	1 312 840,02
2	476 761,39	1 312 840,16
3	476 748,81	1 312 839,90
4	476 742,31	1 312 839,79
5	476 727,32	1 312 839,59
6	476 727,36	1 312 836,60
7	476 551,78	1 312 837,89
8	476 580,12	1 312 750,88
9	476 584,30	1 312 738,00
10	476 587,79	1 312 727,58
11	476 594,54	1 312 707,18
12	476 598,56	1 312 694,80
13	476 612,17	1 312 653,00
14	476 614,04	1 312 649,71
15	476 623,37	1 312 618,14
16	476 655,65	1 312 518,81
17	476 643,65	1 312 517,66
18	476 591,40	1 312 520,90
19	476 594,04	1 312 529,64
20	476 594,66	1 312 537,50
21	476 594,68	1 312 546,24
22	476 594,41	1 312 554,69
23	476 544,85	1 312 705,14
24	476 530,96	1 312 747,44
25	476 500,96	1 312 839,60
26	476 477,70	1 312 846,66
27	476 379,64	1 312 874,59
28	476 291,98	1 312 899,55
29	476 277,55	1 312 903,63
30	476 120,68	1 312 948,82

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
31	476 128,70	1 312 999,25
32	476 240,97	1 312 969,65
33	476 274,67	1 312 960,22
34	476 313,81	1 312 948,51
35	476 327,72	1 312 944,68
36	476 331,78	1 312 943,56
37	476 356,40	1 312 936,78
38	476 476,19	1 312 903,06
39	476 429,54	1 313 032,98
40	476 417,47	1 313 072,17
41	476 415,95	1 313 077,13
42	476 415,77	1 313 077,73
43	476 406,29	1 313 104,28
44	476 400,25	1 313 107,76
45	476 395,71	1 313 110,79
46	476 352,96	1 313 237,26
47	476 358,99	1 313 239,29
48	476 417,45	1 313 254,14
49	476 455,97	1 313 140,32
50	476 467,66	1 313 118,21
51	476 504,52	1 313 007,08
52	476 518,32	1 312 966,26
53	476 526,20	1 312 944,45
54	476 545,08	1 312 887,40
55	476 549,19	1 312 885,50
56	476 653,98	1 312 885,76
57	476 653,97	1 312 888,95
58	476 669,17	1 312 888,95
59	476 669,16	1 312 885,82
60	476 765,92	1 312 886,34
61	476 774,67	1 312 885,47
62	476 879,60	1 312 885,10
1	476 879,48	1 312 840,02

Приложение 7

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя








ПРОЕКТ планировки территории (чертеж красных линий)

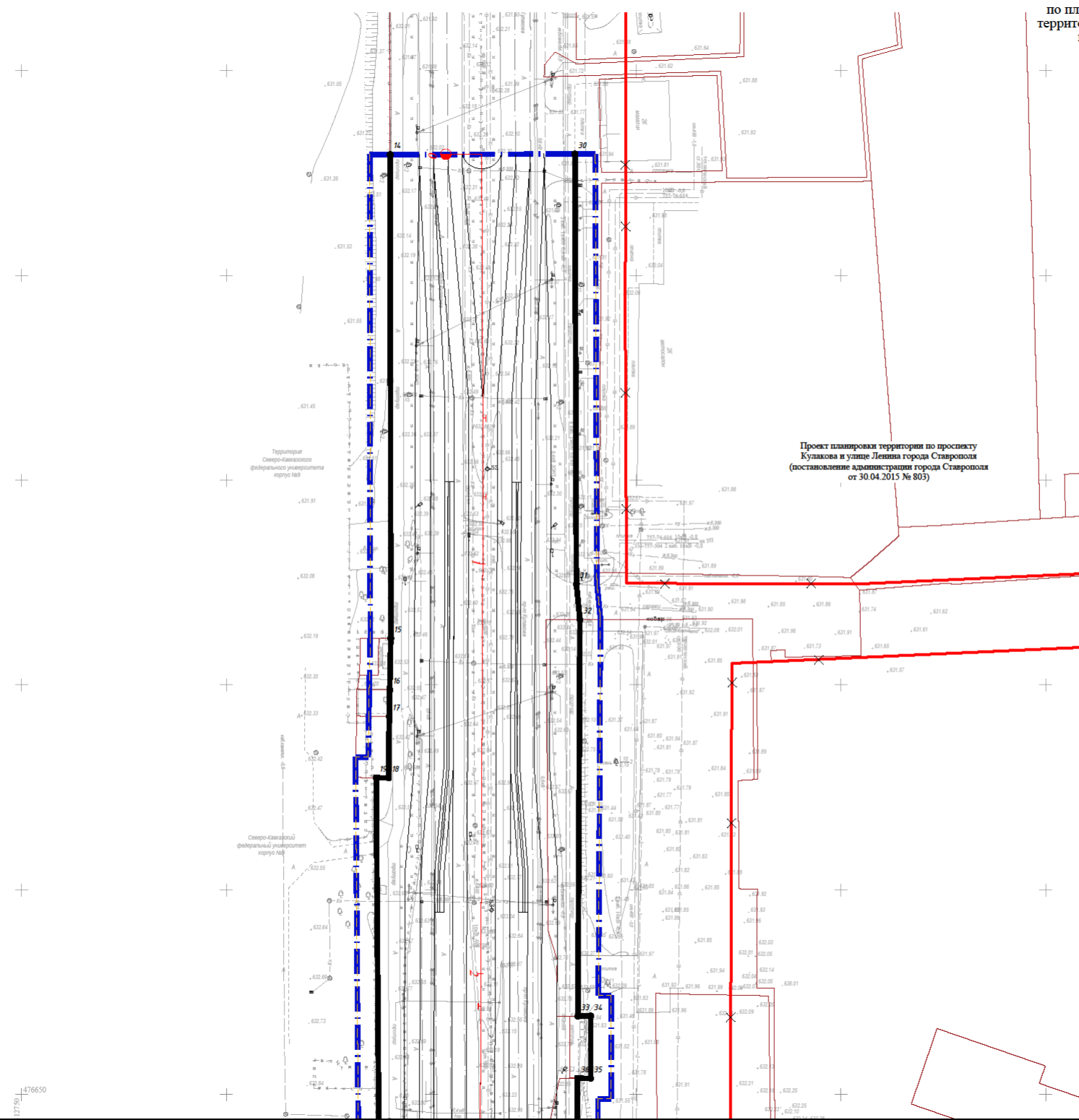


ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:500

Условные обозначения:

-  граница проектирования
-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  устанавливаемые красные линии
-  устанавливаемые линии регулирования застройки
-  характерные точки устанавливаемых красных линий
-  отменяемые красные линии
-  ось проектируемой многоуровневой транспортной развязки с указанием шпалы



Проект планировки территории по проспекту Кулакова и улице Ленина города Ставрополя (постановление администрации города Ставрополя от 30.04.2015 № 803)

Линия совмещения с листом 1

№ п.п. код. Назв. и адрес. Шкала. Уг.

Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Получил	Дата	Лист
		2				2








Формат А1

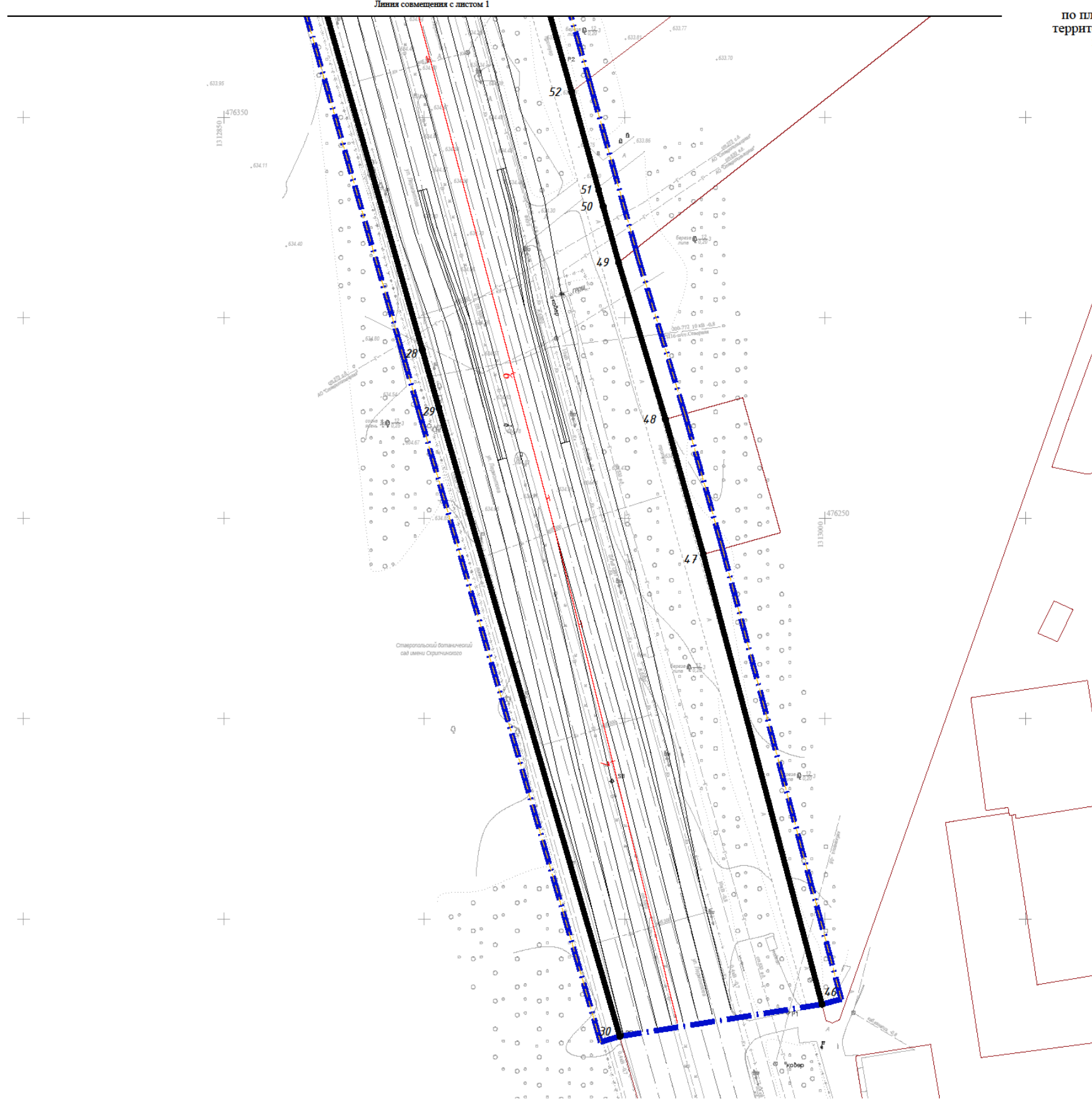
Линия совмещения с листом 1

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания
территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на
пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:500

Условные обозначения:

-  граница проектирования
-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  устанавливаемые красные линии
-  устанавливаемые линии регулирования застройки
-  характерные точки устанавливаемых красных линий
-  отменяемые красные линии
-  ось проектируемой многоуровневой транспортной развязки с указанием пикета










Конт. №, дата, лист, и серия, блок, шаг, №

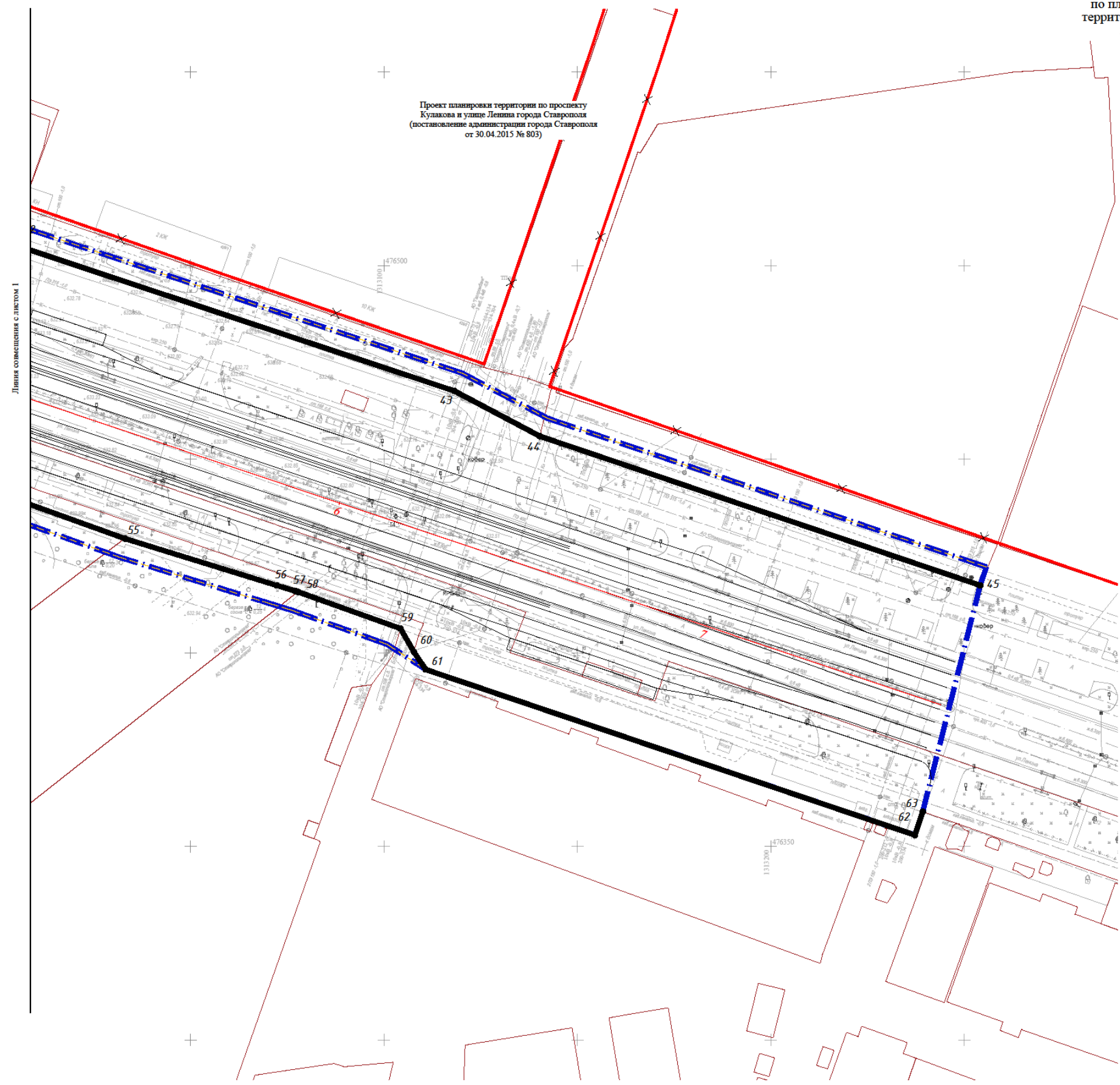
№	Конт.	Дата	Лист	№	Формат	Лист

ДОКУМЕНТАЦИЯ
 по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

Чертеж планировки территории. Красные линии. М 1:500

Условные обозначения:

-  граница проектирования
-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  устанавливаемые красные линии
-  устанавливаемые линии регулирования застройки
-  характерные точки устанавливаемых красных линий
-  отменяемые красные линии
-  ось проектируемой многоуровневой транспортной развязки с указанным пикетом



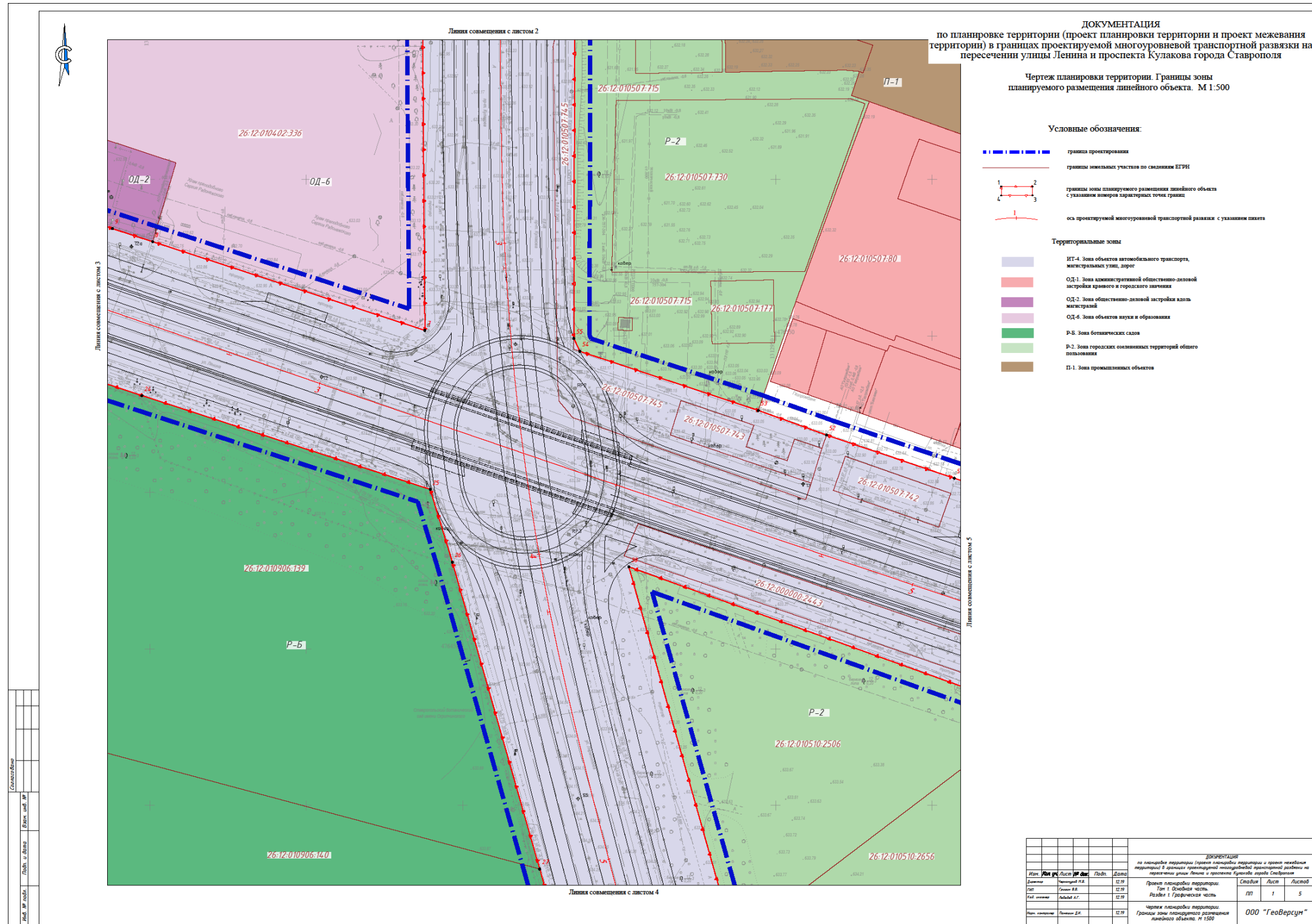
Имя И. Фамилия
 Подпись
 Дата

Имя	Ф.И.О.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
		5			

Приложение 8

к документации по планировке территории (проекту планировки территории и проекту межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя





ПРОЕКТ планировки территории (границы зоны планируемого размещения проектируемой дороги)







ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500

Условные обозначения:

-  граница проектирования
-  границы земельных участков по сведениям ЕГРН
-  границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров характерных точек границ
-  ось проектируемой многоуровневой транспортной развязки с указанием шпикета

Территориальные зоны

-  ИТ-4. Зона объектов автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог
-  ОД-2. Зона общественно-деловой застройки вдоль магистралей
-  ОД-4. Зона объектов науки и образования
-  Р-Б. Зона ботанических садов



Линия совмещения с листом 1

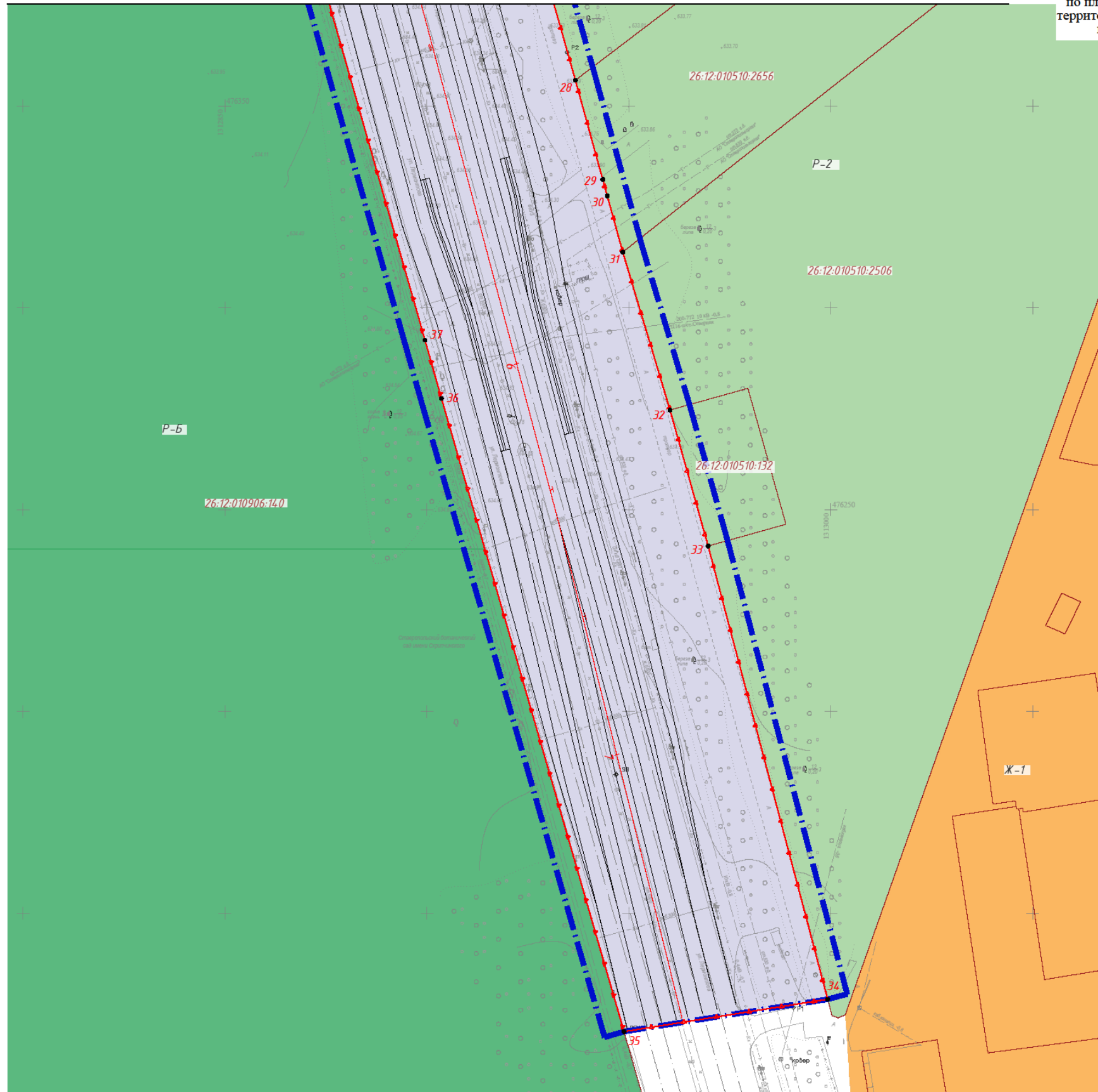
Имя	Код	Иван	Г год	Подпись	Дата
-----	-----	------	-------	---------	------

Имя, И.П. фамилия, Имя, И.П. фамилия

Линия совмещения с листом 1

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500



Условные обозначения:

- граница проектирования
- границы земельных участков по сведениям ЕГРН
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров характерных точек границ
- ось проектируемой многоуровневой транспортной развязки с указанием шпикета

Территориальные зоны

- ИТ-4. Зона объектов автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог
- P-5. Зона ботанических садов
- P-2. Зона городских озелененных территорий общего пользования
- Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки









Изд. № 0001. Дата: 11.08.2021. Проект: 11.08.2021. Лист: 4

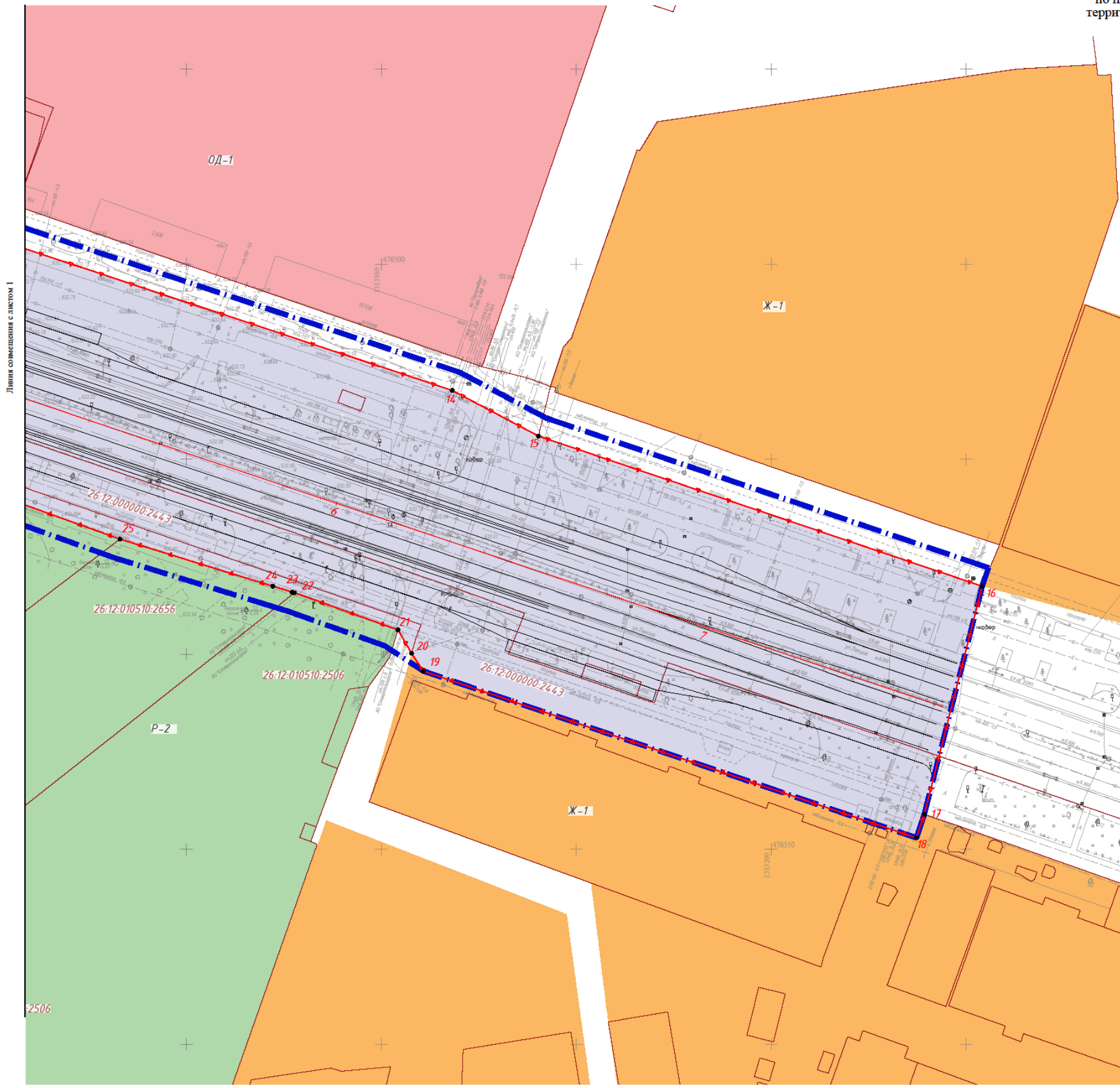
Изм.	Код	Лист	Число	Подпись	Дата

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

Чертеж планировки территории. Границы зоны планируемого размещения линейного объекта. М 1:500

Условные обозначения:

-  граница проектирования
 -  границы земельных участков по сведениям ЕГРН
 -  границы зоны планируемого размещения линейного объекта с указанием номеров характерных точек границ
 -  ось проектируемой многоуровневой транспортной развязки с указанием пикета
- Территориальные зоны
-  ИТ-4. Зона объектов автомобильного транспорта, магистральных улиц, дорог
 -  ОД-1. Зона административной общественно-деловой застройки краевого и городского значения
 -  Р-2. Зона городских озелененных территорий общего пользования
 -  Ж-1. Зона среднеэтажной жилой застройки



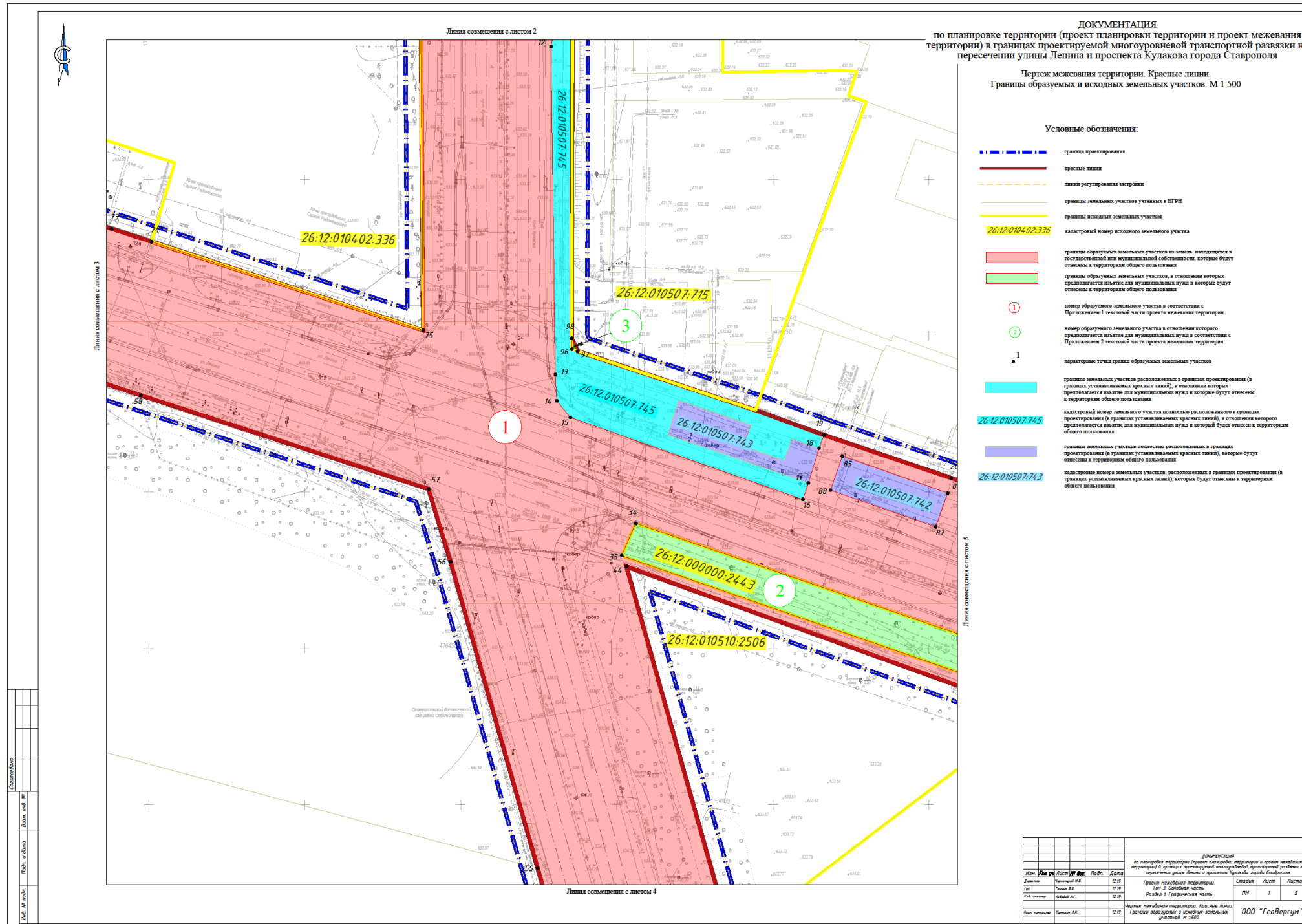
Линия совмещения с листом 1

Конт. ит. подл. | Подл. и архив | Вых. шиф. ит.

Приложение 9

к документации по планировке территории (проект планировки территории и проекту межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

ПРОЕКТ межевания территории (основная часть)

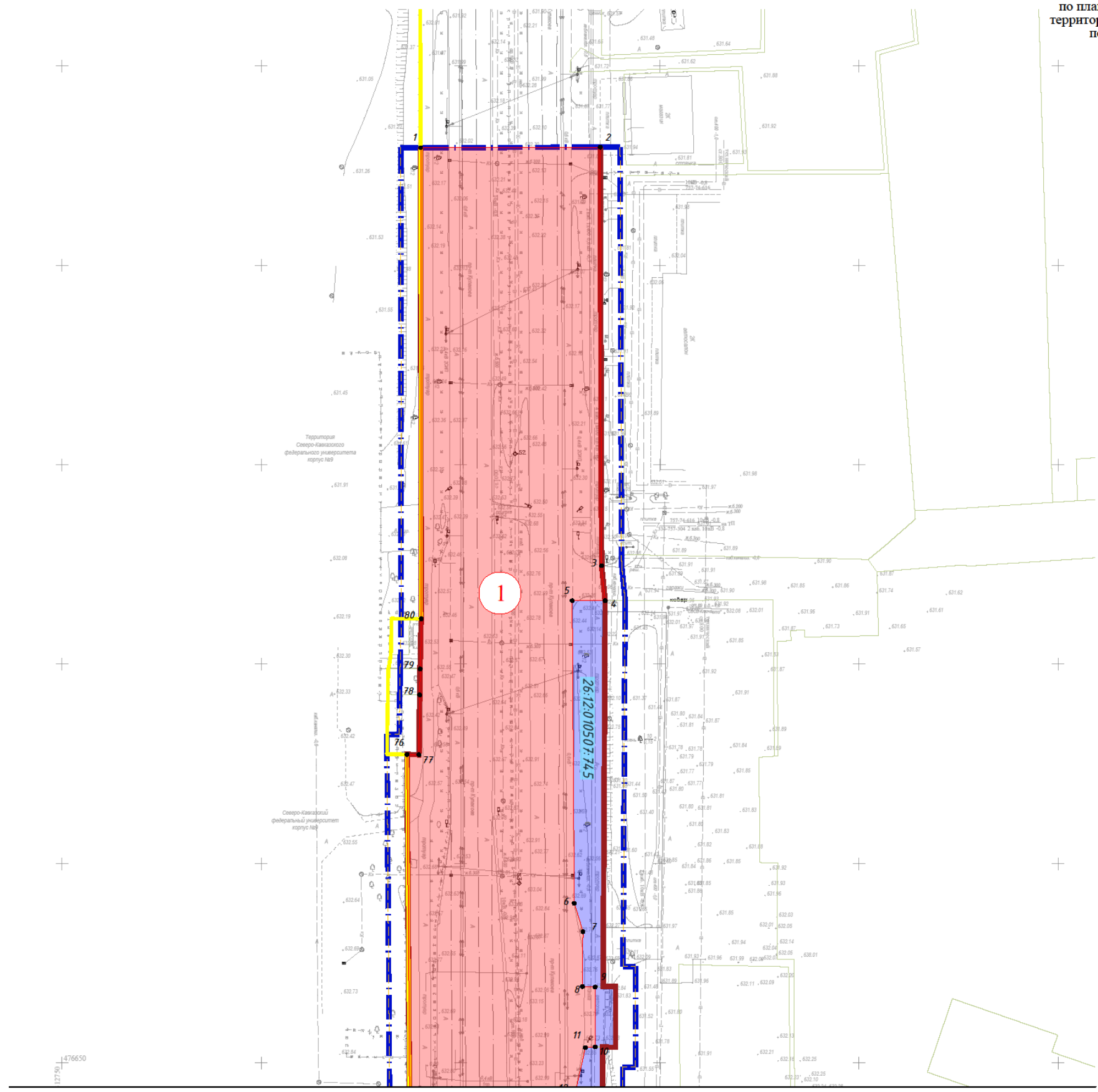


ДОКУМЕНТАЦИЯ
 по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

Чертеж межевания территории. Красные линии.
 Границы образуемых и исходных земельных участков. М 1:500

Условные обозначения:

- граница проектирования
- красные линии
- линии регулирования застройки
- границы земельных участков учтенных в ЕГРН
- границы исходных земельных участков
- кадастровый номер исходного земельного участка
- границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые будут отнесены к территориям общего пользования
- 1 номер образуемого земельного участка в соответствии с Приложением 1 текстовой части проекта межевания территории
- 1 характерные точки границ образуемых земельных участков
- границы земельных участков полностью расположенных в границах проектирования (в границах устанавливаемых красных линий), которые будут отнесены к территориям общего пользования
- кадастровый номер земельного участка полностью расположенного в границах проектирования (в границах устанавливаемых красных линий)



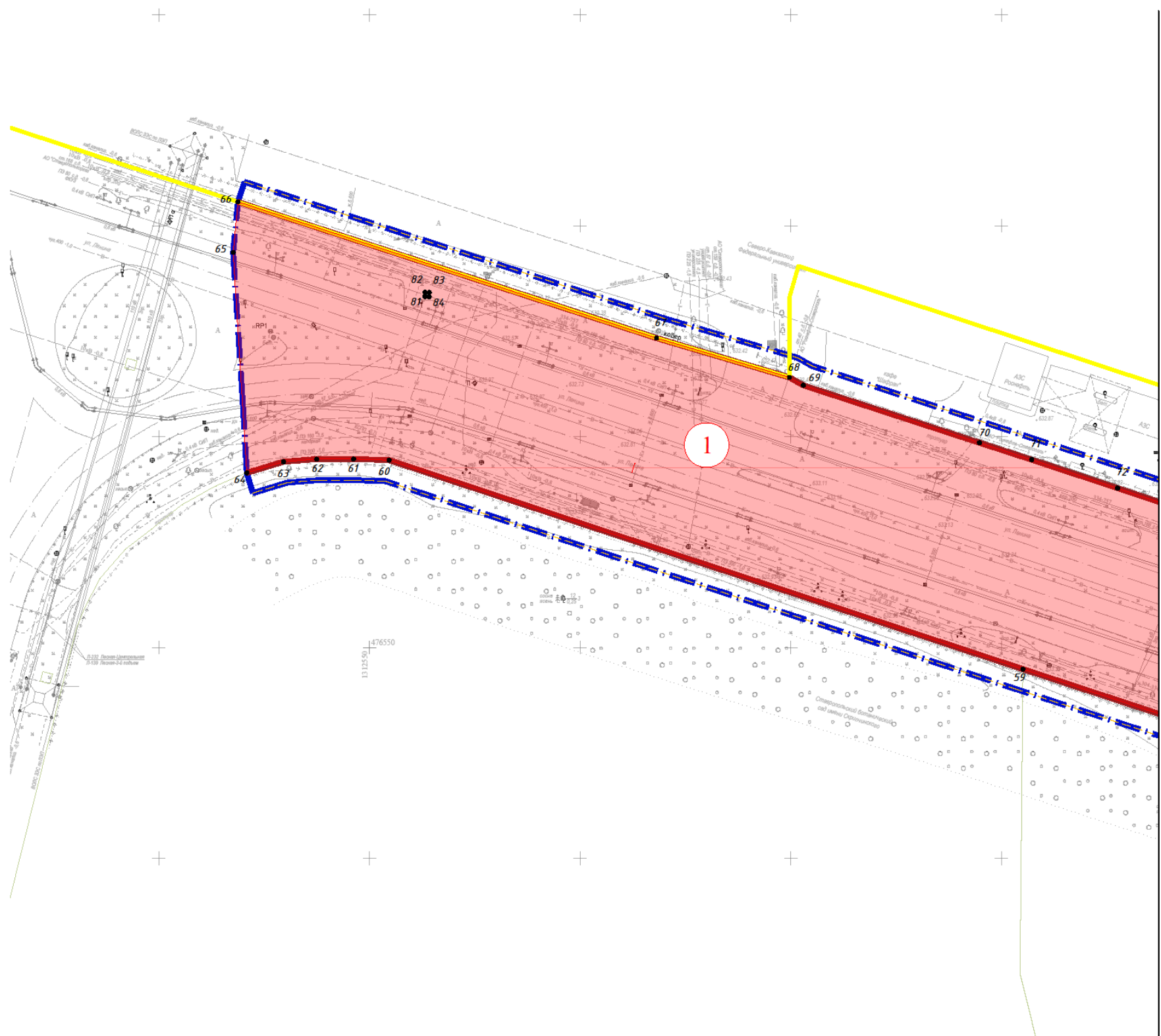
Линия совмещения с листом 1

Имя, И.Ф. Фамилия
 Подпись и дата
 17.07.2018 14:76:50

Имя	Код	Лист	Уч.год	Подпись	Дата
		2			

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

Чертеж межевания территории. Красные линии.
Границы образуемых и исходных земельных участков. М 1:500



- Условные обозначения:
- - - - - граница проектирования
 - — — — — красные линии
 - - - - - линия регулирования застройки
 - — — — — границы земельных участков учтенных в ЕГРН
 - — — — — границы исходных земельных участков
 - 26.12.0104.02.336 кадастровый номер исходного земельного участка
 - границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые будут отнесены к территориям общего пользования
 - 1 номер образуемого земельного участка в соответствии с Приложением 1 текстовой части проекта межевания территории
 - 1 характерные точки границ образуемых земельных участков

Линия совмещения с листом 1

Имя, И.Ф. Фамилия, Подпись, и дата










Имя	Код	Лист	№ год	Подпись	Дата

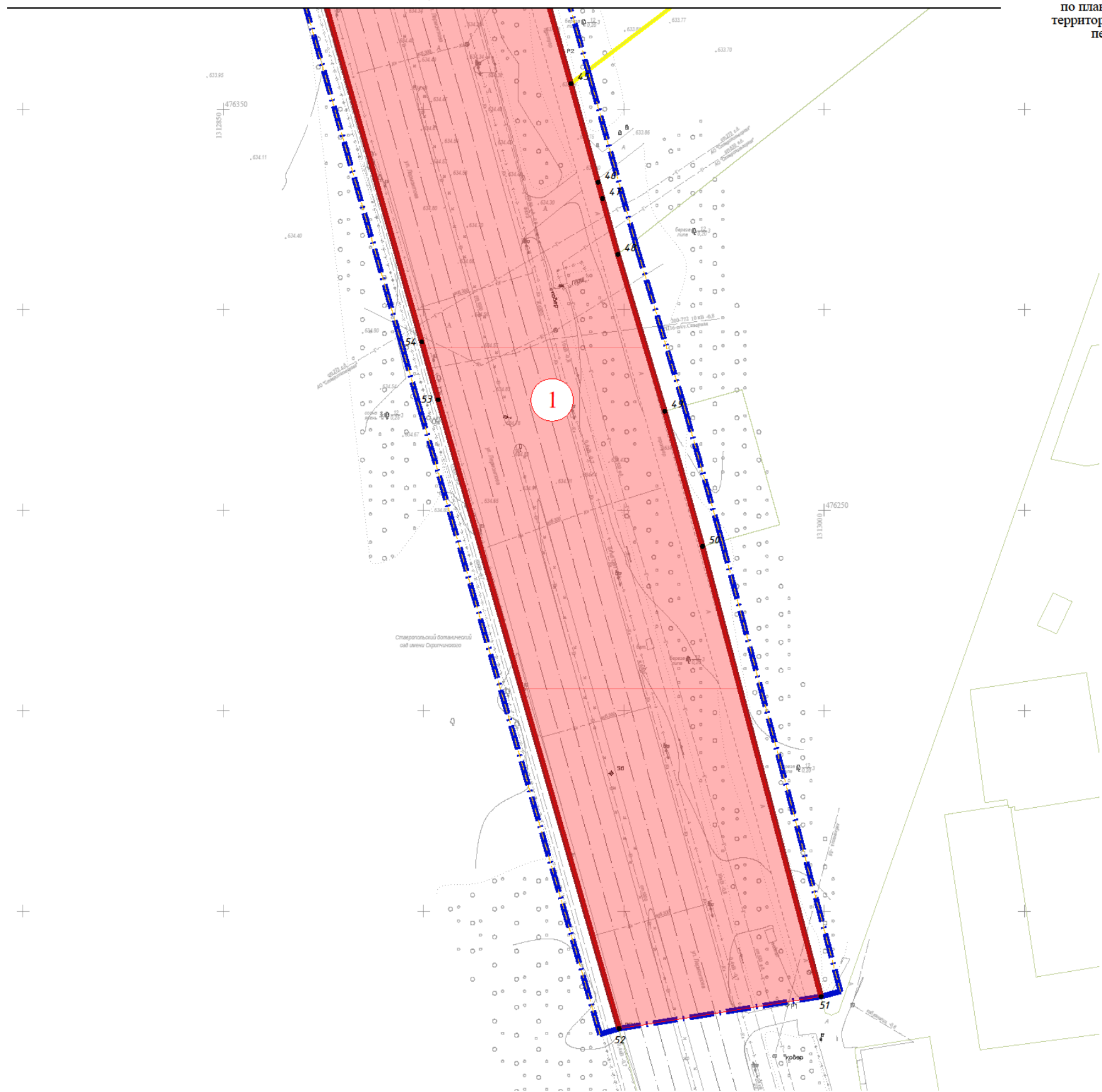
Линия совмещения с листом 1

ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

Чертеж межевания территории. Красные линии.
Границы образуемых и исходных земельных участков. М 1:500

Условные обозначения:














-  граница проектирования
-  красные линии
-  линии регулирования застройки
-  граница земельных участков учтенных в ЕГРН
-  границы исходных земельных участков
-  кадастровый номер исходного земельного участка
-  границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые будут отнесены к территориям общего пользования
-  номер образуемого земельного участка в соответствии с Приложением 1 текстовой части проекта межевания территории
-  характерные точки границ образуемых земельных участков



ДОКУМЕНТАЦИЯ
по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) в границах проектируемой многоуровневой транспортной развязки на пересечении улицы Ленина и проспекта Кулакова города Ставрополя

Чертеж межевания территории. Красные линии.
Границы образуемых и исходных земельных участков. М 1:500

Условные обозначения:

-  граница проектирования
-  красные линии
-  линии регулирования застройки
-  границы земельных участков учтенных в ЕГРН
-  границы исходных земельных участков
-  кадастровый номер исходного земельного участка
-  границы образуемых земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, которые будут отнесены к территориям общего пользования
-  границы образуемых земельных участков, в отношении которых предполагается изъятие для муниципальных нужд и которые будут отнесены к территориям общего пользования
-  номер образуемого земельного участка в соответствии с Приложением 1 текстовой части проекта межевания территории
-  номер образуемого земельного участка в отношении которого предполагается изъятие для муниципальных нужд в соответствии с Приложением 2 текстовой части проекта межевания территории
-  характерные точки границ образуемых земельных участков
-  границы земельных участков полностью расположенных в границах проектирования (в границах устанавливаемых красных линий), которые будут отнесены к территориям общего пользования
-  кадастровый номер земельного участка полностью расположенного в границах проектирования (в границах устанавливаемых красных линий)



Линия совмещения с листом 1

Имя, И.П. Фамилия, Имя, И.П. Фамилия, Имя, И.П. Фамилия

Имя	Кол.	Лист	Год	Подпись	Дата	Лист
						5